

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
				כללי - בסעיפים למדידה לפי כמות - מדידה הסופית לאחר סיום העבודות ולקראת הפעלות. המזמין לא מתחייב לבצע את כל הסעיפים ככל שהעבודות כבר בוצעו על ידו בשלב הביניים	
				עבודות החזרה לתקינות	פרק 1
		1,300	מ"ק	הורקת מים, באמצעות משאבות וצנרת או באמצעות מכליות, של מפלים, תעלת מים, אגם מים ומאגר מים אל הוואדי הסמוך (700 מ"ק) ובאמצעות היתרות הקטנות להשקות את הדשאים מסביב	1.01
		40	י"ע	העמדת מיכלי מים (ללא משאית) בנפח כולל של 20 מ"ק במצב הכן לקראת שריפה והתחברות למשאבות הספרינקלרים במהלך ריקון מים ועד שלב הסופי של מילוי מים במערכת. כמות המים הסופית לאגירה לפי סעיף זה תחייב את הקבלן לקבל אישור של ממונה בטיחות ולהציג את האישור למהנדס בית החולים	1.02
		1	קומפ'	שאיבה וניקוי בוך, משקעים, אבנית ופסולת שבמפלי מים, תעלת מים, אגם מים, מזרקה ומאגר מים	1.03
		1	קומפ'	ניקוי יסודי של מפלים, תאי כניסה לתעלת מים, שבכות של תאים, תעלת מים, אגם, שוחות גלישה, שוחת הורקה, שבכות כניסת מים מהאגם למאגר, השטח של חדר המשאבות, שוחת ניקוז, מאגר מים לרבות התאים, מסנני מים ואביזרים וציודים במאגר ובחדר משאבות, כל אזור המזרקות וחדר המכונות שלהן עד קבלת מתקן נקי לקראת בדיקות לשלב הפעלות	1.04

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
		4	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למשאבות מש-1,2,3,4 של סחרור מים באגם לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת מערכת הפיקוד	1.05
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למשאבה חשמלית של מערכת ספרינקלרים לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת מערכת הפיקוד. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.06
		1	קומפ'	טיפול ובדיקת תקינות משאבה ג'וקי של מערכת ספרינקלרים לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת מערכת הפיקוד. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.07
		1	קומפ'	בדיקת תקינות לוח חשמל ופיקוד למשאבת ספרינקלרים וטיפול במידת הצורך עד קבלת לוח תקין מוכן להפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.08
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למשאבות טבולות של בור ניקוז לקראת שלב הפעלות לרבות בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של משדרי גובה מים להפעלת משאבות בבור ניקוז שבחדר משאבות	1.09
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש למערכת טיהור, טיפול וניקוי סחרור מי מאגר. המערכת כוללת מסנני UV של BITRON לרבות מגופים ושסתומי אל חוזר "2. לבצע בדיקת תקינות לקראת הפעלות	1.10
		1	קומפ'	טיפול ובדיקת תקינות מערכת אולטרה סונית המופקדת על גובה מים בתא מס'	1.11

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
				1	
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של 2 מסננים טבולים בקוטר "6 (של מערכת משאבות ג'וקי וכיבוי) בתא מס' 5 לרבות בדיקת תקינות של מערכת שטיפה עצמית הנעשית ע"י ברז חשמלי המורכב בחדר משאבות. הפעלה / ניתוק הברזים נעשית ע"י הבקר. הטיפול במסננים יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.12
		4	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופי טריז "24 בכניסה למשאבות מש-1,2,3,4	1.13
		8	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופי טריז "12 ביציאה ממחלק של משאבות סחרור מים	1.14
		4	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של שסתומי אל חוזר "12 ביציאה של משאבות מש-1,2,3,4	1.15
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופי טריז, מסנן אלכסוני "6 של משאבת ספרינקלרים. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.16
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של סגר "16 בשוחת ניקוז	1.17
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מגופים הידראוליים לוויסות ספיקה	1.18
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מחלקי מים במפלים	1.19

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
		1	קומפ'	בדיקת יריעות פוליאטילן HDPE של איטום תעלת מים ואגם ע"י ספק ומומחה של יריעות. טיפול ותיקון נזקים שנגרמו לאיטום במידת הצורך ואישור הספק לתקינות האיטום. שטח איטום תעלת מים כ- 100 מ"ר ושל האגם כ- 1600 מ"ר	1.20
		1	קומפ'	בדיקת תקינות איטום של תאים במאגר מים ע"י מומחה לרבות אישור תקינות האיטום לאחר תיקונים הדרושים (במידה ויהיה צורך בתיקונים). בכל מקרה יש להציג תעודת תקינות של איטום.	1.21
		5	יח'	בדיקת תקינות שסתומי אל-חוזר בשטח חדר משאבות שלא צויינו בסעיפים אחרים	1.22
		5	יח'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של מסננים אלכסונים בשטח חדר משאבות שלא צויינו בסעיפים אחרים	1.23
		1	קומפ'	בדיקת תקינות, תיקון וטיפול כנדרש של לוח חשמל הראשי לרבות אביזרים, בקרים וציוד פיקוד. הלוח נמצא מעל חדר משאבות ליד האגם.	1.24
		1	קומפ'	הפעלת מערכת סחרור מים באגם, תעלת מים ומפלים	1.25
		1	קומפ'	הפעלת מערכת טיהור וסינון מים	1.26
		1	קומפ'	בדיקת פעולה תקינה של מערכת כיבוי אש אוטומטי (מערכת ספרינקלרים) לקראת זימון מכון התקנים. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.27

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
		1	קומפ'	מילוי אגם ומאגר במים לאחר טיפול במערכת כיבוי אש אוטומטי, בדיקת תקינות המערכת כולה ובדיקת חיבור המערכת למערכת גילוי אש של האתר. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM יש להמציא אישור מכון התקנים למערכת.	1.28
		1	קומפ'	בדיקת תקינות משאבות מש-1, 2, 3, 4 של סחרור מים באגם. במידה ומסתבר שיש לפרק משאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.29
		1	קומפ'	בדיקת תקינות משאבה חשמלית של מערכת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.30
		1	קומפ'	הדיקת תקינות משאבת ג'וקי של מערכת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.31

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
		1	קומפ'	בדיקת תקינות משאבות טבולות 1 ו – 2 של בור ניקוז. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.32
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של 2 מסננים טבולים "6 בתא מס' 5 לרבות מערכת שטיפה עצמית הנעשית ע"י ברז חשמלי המורכב בחדר משאבות. הפעלה / ניתוק הברזים נעשית ע"י הבקר. במידה ומסתבר שיש לפרק המסננים או מערכת השטיפה ולהעבירם לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.33
		1	יח'	בדיקת תקינות של מגוף טריז "24 בכניסה למשאבות מש-1,2,3,4. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.34
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של מצופים להפעלת משאבות בבור ניקוז שבחדר משאבות. במידה ומסתבר שיש לתקן המצופים, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין. העבודה כוללת	1.35

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
				פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה	
		1	יח'	בדיקת תקינות של מגוף טריז טריז "12 ביציאה ממחלק של משאבות סחרור מים. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.36
		1	יח'	בדיקת תקינות של שסתום אל חוזר "12 ביציאה של משאבות מש-1,2,3,4. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.37
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של מגופי טריז "6 של משאבת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה.	1.38
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של מסנן אלכסוני "6 של משאבת ספרינקלרים. במידה ומסתבר שיש לפרק המסנן ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת	1.39

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
				פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של שסתום אל חוזר 8" ביציאה ממשאבות מש-5,6 עד למחלק. במידה ומסתבר שיש לפרק השסתום ולהעבירו לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.40
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של סגר 16" בשוחת ניקוז. במידה ומסתבר שיש לפרק המשאבה ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.41
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של מגוף הידראולי לוויסות ספיקה. במידה ומסתבר שיש לפרק המגוף ולהעביר לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה	1.42

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של ציוד בלוח חשמל ופיקוד למשאבת ספרינקלרים במידה ומסתבר שיש לפרק חלקי לוח ולהעבירה לתיקון, הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הטיפול יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	1.43
		1	קומפ'	בדיקת תקינות של ציוד בלוח חשמל הראשי לרבות אביזרים, בקרים וציוד פיקוד. במידת הצורך עד קבלת לוח תקין מוכן להפעלה הכל לאחר בדיקה ואישור המזמין, ישולם בנוסף גם על פי אישור הצעת מחיר ע"י המזמין, העבודה כוללת פירוק, תיקון או שיפוץ, החזרה למקום והפעלה. הלוח נמצא מעל חדר משאבות ליד האגם.	1.44
				סה"כ לפרק 1 - החזרה לתקינות (ללא מע"מ)	
				פרק 2 - אחזקה שוטפת	2
		80	חודש	אחזקה שוטפת כולל תיקון תקלות ואחזקה מונעת על פי תוכנית שנתית ורב שנתית שיגיש הקבלן ותאושר על ידי המזמין (ישולם כל חודש החל מתום ההחזרה לתקינות) הטיפול במערכות הקשורות לכיבוי אש, יתבצע רק ע"י טכנאי מוסמך למערכת על פי UL/FM	2.1
				סה"כ לפרק 2 - אחזקה שוטפת (ללא מע"מ)	
				סה"כ לתקציב ל 7 שנים כולל מע"מ	

מחיר כולל	מחיר יח'	כמות	יחידה	תאור עבודה	סעיף מס'
				פרק מס' 3 - עבודות נוספות	3
500,000	500,000	1	קומפ'	הקצב לביצוע עבודות החזרה לתקינות לפי הבדיקות כאמור בסעיפים בפרק 1 שלעיל. ההקצב אינו בשליטת הקבלן והמזמין יהיה רשאי להזמין ממנו עבודות על פי הצרכים כפי שיאושרו על ידו. הקבלן לא יכול לשנות במכרז את ערך ההקצב שנקבע על ידי המזמין	3.1
			% לאחר הנחה	אחוז לאחר הנחה לביצוע עבודות נוספות, לרבות העסקת עובדים מקצועיים, לפי ה"המאגר המאוחד". ישוקלל לפי 500,000 ₪ ל 7 שנים	3.2
				סה"כ לפרק 3	
				סה"כ כללי (לא כולל מע"מ)	